



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ДОМКОР»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
просп. Московский, д. 82
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.11.2015г.

№RU16302000-187-2015

I. Исполнительный комитет муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом 17А-III-4 в 17А микрорайоне п. ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, город Набережные Челны, ул. Профсоюзная, дом 43

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:52:030401:41, 16:52:030401:326, 16:52:030401:332, 16:52:030401:324, 16:52:030401:325

строительный адрес: Республика Татарстан, город Набережные Челны, в микрорайоне 17А пос. ЗЯБ

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU16302000-126, дата выдачи 16 мая 2014г., орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	39354,7	40003,0
в том числе:	подземной части	-	2497,0
	надземной части	-	37506,0
Площадь здания (СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные», приказ Минэкономразвития России от 30.09.2011г. №531)	кв. м	-	12476,0
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений здания по внутреннему обмеру)	кв.м	9031,4	10867,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м	-	7673,2

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)				
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		Всего: 828,4	
Количество этажей	штук	-	11	11
в том числе подземных		-	1	1
Количество секций	секций	-	4	
			Согласно по ЖК РФ общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Согласно СП 54.13330.2011 (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий веранд и террас)
Количество квартир /общая площадь, В том числе:	шт./кв.м	-	157/7673,2	157/8221,6
1-комнатные	шт./кв.м	-	60/2154,5	60/2359,2
2-комнатные	шт./кв.м	-	78/4202,1	78/4479,3
3-комнатные	шт./кв.м	-	19/1316,6	19/1383,1
4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-	-
Общая жилая площадь	кв.м	-	4099,0	4099,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8236,75	8221,6	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - водопровод; - наружное освещение	м		11,0 298,56	
Лифты	шт.			
Эскалаторы	шт.			
Материалы фундаментов			свайный	
Материалы стен			трехслойные стеновые панели	
Материалы перекрытий			железобетонные панели	
Материалы кровли			мягкая кровля	
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			высокий В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана - дата подготовки технического плана «23» октября 2015г., выполнен кадастровым инженером Гилязовым Салихом Самигулловичем, № квалификационного аттестата: 16-11-372 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.06.2011г.; - дата подготовки технического плана «23» октября 2015г., выполнен кадастровым инженером Гилязовым Салихом Самигулловичем, № квалификационного аттестата: 16-11-372 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.06.2011г.; - дата подготовки технического плана «23» октября 2015г., выполнен кадастровым инженером Гилязовым Салихом Самигулловичем, № квалификационного аттестата: 16-11-372 выдан 06.06.2011г. Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 16.06.2011г.

Руководитель
Исполнительного комитета



Р. А. Абдуллин

«27» ноября 2015 г.

М.П.